



# OBEC BÁTKA

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### č. 1 / 2020.

### o dani z nehnuteľností na území obce

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2019
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa:	29.11.2019
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do :	12.12.2019
Doručené pripomienky /počet/:	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	16.12.2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	16.12.2019
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Bátke dňa 16.12.2019 pod č. 64/2019	
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Bátka dňa:	16.12.2019

### VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020

Pečiatka s erbom obce

Za obec:

Peter H e n c z, starosta

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE BÁTKA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Bátka, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 1/2020**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I.** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Bátka, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Bátka a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Bátka na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
  
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Bátka (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,09 € / m<sup>2</sup>.

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, za:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady: 0,45 % zo základu dane,
  - b) trvalé trávnaté porasty: 0,40 % zo základu dane,
  - c) záhrady: 0,45 % zo základu dane,
  - d) zastavané plochy a nádvorcia: 0,40 % zo základu dane,
  - e) ostatné plochy: 0,30 % zo základu dane,
  - f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: 0,45 % zo základu dane,
  - g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,30 % zo základu dane,
  - h) stavebné pozemky: 0,40 % zo základu dane.
  
- (2) Správca dane ustanovuje pre všetky skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov: 0,80 %.

### **§5**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,050 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,130 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,130 €,
  - e) za stavby hromadných garáží 0,130 €,



- f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,25 €,
  - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,600 €,
  - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,100 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

**ČLÁNOK III.  
PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§7

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

**ČLÁNOK IV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 29. 11. 2019 do 16. 12. 2019.

§9

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Bátka na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2019.



§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 17. 12. 2019.

§11

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

---

Peter Hencz  
starosta obce