



## **OBEC B Á T K A**

Číslo 03/OZ/2018

### **Zápisnica**

**napísaná v priebehu tretieho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 30. mája 2018  
o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**



## OBEC B Á T K A

Číslo 03/OZ/2018

### **Zápisnica**

**napísaná v priebehu tretieho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 30. mája 2018 (streda)  
o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Hencz Peter – starosta

Poslanci :  
Bódiová Andrea  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert  
Burszky Csaba

Tóth Tomáš od 8. bodu zasadnutia

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó, hlavná kontrolórka  
Zsírosová Jolana, pracovníčka OÚ

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Záverečný účet obce Bátka za rok 2017
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu 2017
7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018
8. Zámena pozemkov
9. Odkúpenie obecného pozemku
10. Prenájom nebytových priestorov
11. Odpredaj bytu
12. VO – schválenie úveru
13. Rozpočtové opatrenie č. 3
14. Aktuálne otázky

15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

### **K bodu č.1.Otvorenie zasadnutia**

V roku 2018 tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p. Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolené v zmysle § 13 ods. 4. písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na začiatku zasadnutia je 6 podľa prezenčnej listiny, jeden poslanec Tóth Tomáš sa zúčastnil na zasadnutí od 8. bodu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote. Starosta obce navrhol doplniť program o jeden bod – Rozpočtové opatrenie č. 3., poslanci hlasovali o programe 3. zasadnutia.

Program tretieho zasadnutia OZ 3/2018 bol so zmenami schválený jednohlasne.

### **K bodu č. 2- 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Návrhová komisia:** Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

**Predseda návrhovej komisie:** za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslanca Ing. Jozefa Karczaga, za člena návrhovej komisie: p. Andreu Bódiovú.

**Overovatelia zápisnice:** Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: p. Vas Róbert a p. Zoltán Simon

**Zapisovateľka:** Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil: p. Jolanu Zsírosovú

<b>Hlasovanie:</b> Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný - 1
Bódiová Andrea			Tóth Tomáš
Ing.Karczag Jozef			
Nagy Gabriel			
Simon Zoltán			
Vas Róbert			
Burszky Csaba			

### **K bodu č.4. Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal Ing Karczag Jozef.

Uznesenie č. 26/2015 nebolo vyriešené. Právne stanovisko- písomné vyjadrenie vo veci nedoplatku na nájomnom u p. Pásztoru nemáme. Termín stretnutia s advokátkou JUDr. Miriam Bitalovou nie je vytýčený.

Správu o plnení uznesení jednohlasne prijali.

<b>Hlasovanie:</b> Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný - 1
Bódiová Andrea			Tóth Tomáš
Ing.Karczag Jozef			
Nagy Gabriel			
Simon Zoltán			
Vas Róbert			
Burszky Csaba			

### **K bodu č.5 Záverečný účet obce Bátka za rok 2017**

Hlavná kontrolórka obce p. Ildikó Furmanová informovala poslancov o spracovaní záverečného účtu. Tento bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.05.2018. Návrh záverečného účtu obce Bátka za rok 2017 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p. a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení. v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy. Poslanci sa obsahom záverečného účtu oboznámili. Poslanci pripomienky ani otázky k prerokovanému bodu programu nemali.

Záverečný účet obce Bátka a rozpočtové hospodárenie za rok 2017 tvoria neoddeliteľnú časť zápisnice. Návrh záverečného účtu predkladala Ildikó Furmanová hlavná kontrolórka obce, spracovala Jaroslava Nagyová v Bátke dňa 04.05.2018.

Záverečný účet a celoročné hospodárenie poslanci schválili bez výhrad.

<b>Hlasovanie:</b> Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný - 1
Bódiová Andrea			Tóth Tomáš
Ing.Karczag Jozef			
Nagy Gabriel			
Simon Zoltán			
Vas Róbert			
Burszky Csaba			

### **K bodu č.6 Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu 2017**

Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2017 prečítala hlavná kontrolórka obce pani Ildikó Furmanová. V stanovisku uviedla, že záverečný účet je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, obec je povinná overiť účtovnú uzávierku za rok 2017 auditorom, záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli obce, hospodárenie a finančné vzťahy obce vo vzťahu k okolitým subjektom bolo vysporiadané a obsahuje aj ďalšie náležitosti v súlade s právnymi predpismi. Hlavná kontrolórka obce v stanovisku doporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet a hospodárenie obce Bátka za rok 2017 **bez**

**výhrad.** Stanovisko k záverečnému účtu obce Bátka za rok 2017 tvorí neoddeliteľnú časť zápisnice. Návrh záverečného účtu predkladala Ildikó Furmanová hlavná kontrolórka obce, spracovala Jaroslava Nagyová v Bátke dňa 4. 5. 2018. Poslanci stanovisko hlavnej kontrolórky obce vzali na vedomie a záverečný účet obce schválili jednohlasne bez výhrad.

<b>Hlasovanie:</b> Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný - 1
Bódiová Andrea			Tóth Tomáš
Ing.Karczag Jozef			
Nagy Gabriel			
Simon Zoltán			
Vas Róbert			
Burszky Csaba			

### **K bodu č.7 Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018**

Hlavná kontrolórka obce p. Ildikó Furmanová predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018. V súlade s ustanovením § 18 f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Je povinnosťou hlavnej kontrolórky predložiť raz za 6 mesiacov na schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Poslanci plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 jednohlasne schválili.

<b>Hlasovanie:</b> Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný - 1
Bódiová Andrea			Tóth Tomáš
Ing.Karczag Jozef			
Nagy Gabriel			
Simon Zoltán			
Vas Róbert			
Burszky Csaba			

### **K bodu č.8 Záměna pozemkov**

Starosta predložil návrh na záměnu pozemkov parc. E č. 9064/15 vo výmere 701 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Bátka v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Ide o ornú pôdu pri ceste smerom na poľné letisko (viď. Prílohu – mapa , objekty Bátka) za uvedenú parcelu ponúka firma Agroban s r.o. záměnou pozemku parc. E č. 9657/2 vo výmere 619 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, nachádzajúca sa v areáli MŠ – Bátka, na ktorom je postavená časť kotolne MŠ, a so súhlasom f. Agroban s r.o. je umiestnená prípojka vody do MŠ, vodovod a vodomer. Starosta vyzval prítomných na pripomienkovanie k záměne pozemkov.

Hlavná kontrolórka Ildikó Furmanová navrhla podľa uvedeného zákona hodnotu pozemkov určiť znaleckým posudkom.

Starosta navrhol schváliť uznesenie na prípravu zmluvy o záměny pozemkov.

Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný - 0
Bódiová Andrea			
Ing.Karczag Jozef			

Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert  
Burszky Csaba  
Tóth Tomáš

### **K bodu č.9 Odkúpenie obecného pozemku**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti pána I. Bari, bytom Bátka č. 78 zo dňa 2.5.2018 na odkúpenie obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na kat. ú. Bátka č. CKN 121, podľa § 9 a, ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý už dlhšiu dobu používa a nachádza sa vedľa pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve pána I. Bari. Starosta obce vyzval poslancov na pripomienkovanie.

Starosta obce navrhol, aby pozemok na odkúpenie bol vymeraný tak, aby sa esteticky upravila tá časť obce, ktorej sa odkúpenie obecného pozemku týka. Navrhoval osloviť aj ostatných vlastníkov v susedstve obecného pozemku kat. ú. Bátka č. CKN 121 v uličke kde sa nachádza Rímskokatolícka kaplnka, a ponúknuť im možnosť odkúpenia pozemku podľa navrhovaného geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý dá vypracovať obec.

Pán starosta navrhol monitorovanie záujmu odkúpenia obecných pozemkov podľa § 9 a, ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadosť pána I. Bari obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

**Hlasovanie:** Za – 7                      Proti – 0                      Zdržalo sa – 0                      Neprítomný – 0  
Bódiová Andrea  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert  
Burszky Csaba  
Tóth Tomáš

### **K bodu č.10 Prenájom nebytových priestorov**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti pána L. Vargu zo dňa 3.5.2018 o prenájme nebytových priestorov na pozemku obce s rozlohou spolu 82 m<sup>2</sup> pri ČOV-ke na vlastné účely na dobu neurčitú.

Uvedené priestory na pozemku obce je možné prenajať na účely podnikania. Z dôvodu neúplnosti žiadosti pána L. Vargu sa predmetná žiadosť odkladná na nasledovné zasadnutie OZ na prejednanie.

**Hlasovanie:** Za – 7                      Proti – 0                      Zdržalo sa – 0                      Neprítomný – 0  
Bódiová Andrea  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert  
Burszky Csaba  
Tóth Tomáš

### **K bodu č.11 Odpredaj bytu**

Starosta obce konštatoval, že odpredaj a spôsob predaja bytu pre p. O. Pénteka bol chválený uznesením č. 8/2018 na prvom zasadnutí OZ.

Pán Péntek svoju žiadosť odôvodnil tým, že v čase ponuky obce Bátka na odkúpenie bytu nemal zamestnanie a podmienky na zakúpenie bytu, od vtedy sa zamestnal a má záujem odkúpiť byt, ktorý prenajíma a ktorého je pôvodným prenajímateľom.

V bytovke sú ešte tri byty vo vlastníctve obce, do budúcnosti obec musí počítať tým, že požadované opravy ako vlastník bude musieť zabezpečiť na vlastné náklady, ako výmenu okna, kuchynskej linky, atď. Pán starosta navrhol cenu bytu 6 000,- Eur.

Pán starosta konštatoval, že by sa mal brať ohľad aj na to, že O. Péntek je pôvodným nájomcom bytu a nemá dlžoby voči obci.

Hlavná kontrolórka obce Ildikó Furmanová navrhla aby pri určení ceny bytu sa zohľadnila zostatková hodnota bytu.

Zostatková hodnota bytu nebola predložená, preto zastupiteľstvo prejednanie a schválenie ceny bytu odkladá na nasledovné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** Za – 7                      Proti – 0                      Zdržalo sa – 0                      Neprítomný – 0  
Bódiová Andrea  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert  
Burszky Csaba  
Tóth Tomáš

### **K bodu č.12 Schválenie úveru – VO**

Starosta obce oboznámil poslancov s podmienkami ktoré sú potrebné na realizáciu rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia obce Bátka. Zhotoviteľ ponúkol možnosť splácania diela. Úver s 1,2% fix. úrokom od finančnej inštitúcie je pre obec výhodnejšia. Výšku ceny diela zhotoviteľ ENERGO COM PLUS, s.r.o Košice určil na 24 072,36 Eur s DPH.

Obec na realizáciu rekonštrukcie a modernizácie VO potrebuje úver vo výške 22 000,- Eur. Zmluva o dielo na rekonštrukciu a modernizáciu VO v obci Bátka tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na základe hore uvedeného zastupiteľstvo súhlasilo a zároveň poverilo starostu na vypracovania návrhu zmluvy na úver vo výške 22 000,-Eur s VÚB.

**Hlasovanie:** Za – 7                      Proti – 0                      Zdržalo sa – 0                      Neprítomný – 0  
Bódiová Andrea  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert  
Burszky Csaba  
Tóth Tomáš

### **K bodu č.13 Rozpočtové opatrenie č. 3**

Hlavná kontrolórka obce pani Ildikó Furmanová podala návrh na rozpočtové opatrenie č.3. Návrh zmeny rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 3.

**Hlasovanie:** Za – 7                      Proti – 0                      Zdržalo sa – 0                      Neprítomný – 0  
Bódiová Andrea  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert  
Burszky Csaba  
Tóth Tomáš

### **K bodu č.14 Aktuálne otázky**

Pán poslanec Tomáš Tóth sa informoval o tom, že v akom štádiu sa nachádza III. etapa rozvodu vody.

Pán starosta informoval prítomných, že dokumentácia rozvodu vody sa pripravuje, zmluva ešte nie je podpísaná. Nasledovnou vetvou, ktorá sa vybuduje v tomto roku, sa zabezpečí pitnou vodou aj ZŠ – Alapiskola Bátka, pokračuje sa vetva oproti futbalového ihriska, ďalšia vetva v centre dediny pokračujú vedľa ZŠ Bátka smerom na hlavnú cestu, na ľavej strane až k poslednému domu.

Oddychová zóna sa začína vybudovať v letných mesiacoch, prvé práce už boli vykonané. Pán starosta dodal, že na realizáciu projektu oddychová zóna obec pravdepodobne bude potrebovať prekloňovací úveru.

23. júna obec plánuje výlet do „Tiszaújváros“.

Pán poslanec Nagy Gábor pozval prítomných na výlet dňa 4. augusta 2018 do „Cserháthaláp“ na podujatie „ V. Palóc Világtalálkozó 2018“. Výlet organizuje Základná organizácia CSEMADOK – Bátka.

Pán starosta informoval poslancov a prítomných o žiadosti obce „Gyönöshalász“. Obec sa nachádza v Maďarskej republike a obrátili sa na nás so žiadosťou o nadviazanie družobných vzťahov s našou obcou. Pán starosta navrhol hlasovať o nadviazanie družobných vzťahov s obcou „Gyönöshalász“, poslanci hlasovali jednohlasne.

**Hlasovanie:** Za – 7                      Proti – 0                      Zdržalo sa – 0                      Neprítomný – 0  
Bódiová Andrea  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Vas Róbert



Burszky Csaba  
Tóth Tomáš

Pán starosta informoval prítomných, že Diaľničná spoločnosť začala vykupovať pozemky v katastrálnom území Bátka.

Pán starosta informoval prítomných, že bola zverejnená výzva na predloženie cenovej ponuky na „Vypracovanie projektovej dokumentácie – Zdravotné stredisko Bátka“.

Pán starosta informoval prítomných, že oprava chodníkov dolnej Bátky je v pláne. Realizácia opravy chodníkov je finančne náročná, preto obec čaká na výzvu PPA - oprava chodníkov.

### **K bodu č.15 Diskusia**

Do diskusie sa zapojili poslanci aj hostia. Diskutovali k jednotlivým bodom zasadnutia a k vyššie uvedeným aktuálnym otázkam.

Pán Zoltán Mács navrhol použiť pripravenú projektovú dokumentáciu k Rekonštrukcii a modernizácii Zdravotného strediska Bátka.

### **K bodu č.17 Schválenie návrhu uznesení**

Predseda návrhovej komisie Ing.Karczag Jozef predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh uznesení. Uznesenie od č. 22 /2018-OZ do uznesenie č. 33 /2018-OZ tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu č 18. Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Program tretieho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zasadnutie bolo ukončené o 18, 50 hodine.

**Zapísala:** Zsírosová Jolana

.....  
Peter H e n c z  
starosta obce Bátka

Overovatelia: Vas Róbert .....

Simon Zoltán .....

Prílohu tejto zápisnice budú tvoriť uznesenia!