



OBEC B Á T K A

Číslo: 04/OZ/2015

Z á p i s n i c a

**napísaná v priebehu štvrtého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 04.júna 2015
o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke.**



OBEC B Á T K A

Číslo: 04/OZ/2015

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného
dňa 04.júna 2015 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

Hencz Peter – starosta

Poslanci :

Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Tóth Tomáš
Vas Róbert

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó – hlavná kontrolórka
PaedDr.Seböková Csilla, riaditeľka ZŠ Bátka
Nagy Pálová Magdaléna – pracovníčka OcÚ

Verejnosť: obyvatelia obce Bátka podľa prezenčnej listiny v počte 3

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie,
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predošlého zasadnutia – 14.04.2015
5. Zámer predaja obecného majetku – obecné byty – na základe zákona č.138/1991 Z.z. § 9a, ods. 1 písm. c/ prevod majetku priamym predajom
Byt č.5, II.poschodie bytového domu č.180, na parc.č. C KN 613/40
6. Zámer odkúpenia pozemku od SPF pre účel zriadenia detského ihriska
/ príp. bezodplatným prevodom/
Vyhotovenie GP na pozemky vo vlastníctve občanov pre účel multifunkčného ihriska
7. Informácia o výsledku kontroly NKÚ
A: Prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov
B: Opatrenia k nedostatku pri činnosti hlavnej kontrolórky
8. Aktuálne otázky – žiadosti občanov a organizácií
9. D i s k u s i a
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu č.1. Otvorenie zasadnutia

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p.Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle § 13 ods.4 písm. a/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote. K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený. Poslanci hlasovali o programe, program 4. riadneho zasadnutia OZ bol schválený jednohlasne.

K bodu č.2. 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ. Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslanca Ing.Jozefa Karczaga za člena komisie Gabriela Nagya.

Overovatelia zápisnice: Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p.Zoltána Simona a Andreu Bódióvú.

Zapisovateľka: Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p.Magdalénu Nagy Pálovú.

Hlasovanie:	Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 0
	Bódiová Andrea		
	Burszky Csaba		
	Ing.Karczag Jozef		
	Nagy Gabriel		
	Simon Zoltán		
	Tóth Tomáš		
	Vas Róbert		

K bodu č.4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predošlých zasadnutí OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonal p.Peter Hencz, starosta obce.

Plnenie uznesení OZ :

Uznesenie č.24 – je v plnení, nie je dokončená fyzická inventarizácia majetku obce.

Uznesenie č.26/2015

- Vyžiadanie právneho stanoviska vo veci nedoplatku na nájomnom u p.Pásztoru
Je v plnení – odovzdané na riešenie notárovi
- Vymáhanie nedoplatkov na daní a poplatkoch – je v plnení
- Predaj bytu 180/2 – je na programe dnešného zasadnutia

Plnenie uznesení OZ z predošlého zasadnutia dňa 14.04.2015:

Uznesenia od č.27 do č.39 sú splnené nasledovne:

Uznesenia č. 27, 28, 31, 32, 33 A,B, 34, 35, 36, 38, 39 sú splnené,

Uznesenia č.29 – predaj obecných bytov - v p l n e n í

30 – napojenie na kanalizáciu a ČOV – v p l n e n í

33 C – usporiadanie Deň detí - v p l n e n í
33 D – Poďakovanie MUDr.Hrabovskej – v plnení
Uznesenie č.37 A – osvetlenie priechodov pre chodcov na I/50 - **n e s p l n e n é**
37 B – vyčleniť potrebnú čiastku z rozpočtu na financovanie – **n e s p l n e n é**

Obec vedie evidenciu nespĺnených uznesení.

Ku kontrole uznesení neboli vznesené pripomienky.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Tóth Tomáš
Vas Róbert

K bodu č.5 Zámer predaja obecného majetku – obecné byty – na základe zákona č.138/1991 Z.z. § 9a, ods. 1 písm. c/ prevod majetku priamym predajom

Predaj bytu v Bátke v obytnom dome č.180 vchod č.1, byt č.5, II.poschodie, na parcele CKN 613/40 priamym predajom podľa zákona č.138/1991 Z.z. § 9a, ods.1 písm. c. Minimálna cena stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing.Zagyi Eugenom č.030/2015 zo dňa 4.6.2015.Všeobecná hodnota trojizbového bytu vrátane príslušenstva a s pozemkom v podiele 7056/93764 z parcely č. CKN 613/40 spolu 11 400,00 €
Zverejnenie zámeru predat' majetok obce priamym predajom na web stránke obce, na úradnej tabuli

Lehota na doručenie cenových ponúk bola určená : 20.06.2015 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk na zasadnutí OZ.

Deň zverejnenia zámeru: 5.6.2015

Návrhy posielajú na Obecný úrad Bátka 161, 980 21
v označenej obálke „Neotvárať – cenová ponuka“.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Tóth Tomáš
Vas Róbert

K bodu č.6 Zámer odkúpenia pozemku od SPF pre účel zriadenia detského ihriska / príp. bezodplatným prevodom/ Vyhodnotenie GP na pozemky v areály ZŠ vo vlastníctve občanov pre účel výstavby multifunkčného ihriska

Pozemky v strede obce vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu obec by mohla využiť v prospech rozvoja obce. Občania žiadajú stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov, nemáme vhodné miesto ani na umiestnenie detského ihriska. Z hľadiska bezpečnosti najvhodnejšie miesto by bolo na výstavbu detského ihriska vedľa bytovky č.180. Obec dá vyhotoviť geometrický plán, požiada SPF na možnosť odkúpenia, resp. bezodplatného prevodu pozemku za účelom výstavby detského ihriska.

Poslanci s návrhom starostu jednohlasne súhlasili.

V areály Základnej školy antukové ihrisko je už v zlom stave. Cez projekt by bolo možné získať finančné prostriedky na výstavbu multifunkčného ihriska. Pozemky v areály ZŠ nie sú obecné, vlastníci sú známi a podľa nášho zistenia na základe nájomnej zmluvy obec by mohla pozemky od nich prenajať na tento účel a následne aj odkúpiť.

Starosta vyžiadal názor poslancov. Poslanci s návrhom starostu súhlasili, poverili ho s uzavretím nájomnej zmluvy s vlastníkmi, objednaním PD a projekt odovzdať.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Tóth Tomáš
Vas Róbert

K bodu č.7 Informácia o výsledku kontroly NKÚ SR

A: Prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov

B: Opatrenia k nedostatku pri činnosti hlavnej kontrolórky

Starosta obce p.Peter Hencz informoval poslancov, že najvyšší kontrolný úrad SR v čase od 20.2.2015 do 15.04.2015 v rámci kontroly dlhovej politiky vybraných miest a obcí SR vykonal kontrolu hospodárenia našej obce.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách a zákona o účtovníctve. Kontrolou zistené nedostatky sú uvedené v protokole o výsledku kontroly, ktorý obsahuje aj kontrolné zistenie, ktoré súvisí s činnosťou hlavnej kontrolórky obce.

Na odstránenie zistených nedostatkov bolo prijaté opatrenia. V 12 bodoch sú uložené úlohy zodpovedným osobám aj s termínom na odstránenie.

Obecný zastupiteľstvom bolo prijaté osobitné uznesenia v ktorom ukladá hlavnej kontrolórke svoju prácu vykonávať tak, aby sa zabránilo nedostatkom.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Tóth Tomáš
Vas Róbert

K bodu č.8 Aktuálne otázky – žiadosti občanov a organizácií

- Žiadosť TOP DESIGN RS s.r.o. Rimavská Sobota – Kovács Csaba nájomca budovy zámočnickej dielne o zníženie nedoplatku na nájomnom za nebytové priestory o 50 % vzhľadom na sťažené podmienky počas stavebných prác v predošlom roku a pre ďalšie dlhodobé neriešené problémy týkajúce sa predmetnej nehnuteľnosti /výstavba kanalizácie a ČOV, spoločný dvor, hromozvod, strecha narušené od susedných stromov/.
Žiada splátkový kalendár s mesačnou splátkou vo výške 200.- Eur/mesiac,
Žiada zmenu výšky nájomného na 200.- Eur od 01.7.2015 vzhľadom na zmeny vo výmere a podmienkach využívania nebytových priestorov a momentálnu ekonomickú situáciu.

Na zasadnutí OZ bol prítomný aj nájomca p.Kovács, ktorý bol starostom vyzvaný na vyjadrenie sa k žiadosti.

Poslanci vypočuli jeho dôvody ktoré sú napísané aj v žiadosti. Súhlasili so sťažnými podmienkami pri podnikaní v čase výstavby ČOV a kanalizácie ako aj so zhoršeným technickým stavom budovy, ktoré mali negatívny vplyv na jeho podnikanie.

Z uvedených dôvodov na návrh poslancov nedoplatok na nájomnom za rok 2014 a I.polrok 2015 bol znížený o 50%. /rok 2014 nedoplatok 4776,- po znížení 2388,00 € I.polrok 2015 nedoplatok 2388,- po znížení 1194,00 Eur za podmienok dodržiavania splátkového kalendára. V prípade nedodržania splátok uznesenie je neplatné, platí na úhradu celá suma.

Poslanci súhlasili aj so splátkovým kalendárom na platenie nedoplatku v celkovej výške **7960,00 Eur** /rok2013 4378, rok 2014 2388, I.polrok 2015 1194,- Eur/ mesačnými splátkami 200.- €/mesiac.

Hlasovanie:	Za – 6	Proti – 1	Zdržalo sa – 0
	Bódiová Andrea	Nagy Gabriel	
	Burszky Csaba		
	Ing.Karczag Jozef		
	Simon Zoltán		
	Tóth Tomáš		
	Vas Róbert		

Od 1.7.2015 na základe novej nájomnej zmluvy bude užívať nebytové priestory na podnikateľské účely.Pán Kovács Csaba súhlasil so znížením výmery užívanej plochy. Poslanci určili aj výšku nájomného jednotne za celú budovu zámočnickej dielne a to 0,60 €/m2/mesiac.

Hlasovanie:	Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 1
	Bódiová Andrea		Simon Zoltán
	Burszky Csaba		
	Ing.Karczag Jozef		
	Nagy Gabriel		
	Tóth Tomáš		
	Vas Róbert		

- Žiadosť SOS servis Tóth Mikuláš uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory uvoľnené po TOP DESIGN RS s.r.o. od 1.7.2015. Poslanci so žiadosťou jednohlasne súhlasili, výška nájomného už bola schválená jednotne na celú budovu 0,60 €/m2/mesiac.

Hlasovanie:	Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 0
	Bódiová Andrea		
	Burszky Csaba		
	Ing.Karczag Jozef		
	Nagy Gabriel		
	Simon Zoltán		
	Tóth Tomáš		
	Vas Róbert		

K bodu č.9 Diskusia

- Starosta obce p.Peter Hencz poďakoval poslancom a ostatným občanom, ktorí boli nápomocní pri organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí. Niektorí občania kritizujú už uskutočnené akcie, ostatní sú nápomocní a hodnotia pozitívne.
Na veľkú noc spolu s klubom starších a mládežou bola príprava sviatočných dekorácií s minimálnym nákladom cca 25.- €.
MO Csemadok organizoval folklórny večierok ktorý bol zábavný cca za 60,- €.
Pri organizovaní májovej vatry sme tiež neplytvali s finančnými prostriedkami.
Demonštrácia občanov za výstavbu cesty R2 sa uskutočnila za podporu poslanca NR SR Zsolta Simona, na ktorej sa zúčastnili aj občania z okolitých obcí.
Vrámci akcie „Szeretethíd“ ktorú iniciovala Reformovaná cirkev bola brigáda rodičov detí v Materskej škole, vrámci ktorej bol upravený dvor a vynovený náter vonkajších hračiek.
V nedeľu organizujeme Deň detí so začiatkom o 9,00 hod.a ukončením o 14,00 hod.
Starosta požiadal poslancov, aby sa aktívne zapojili a boli nápomocní učiteľkám pri organizovaní športových súťaží s deťmi.
Akcia bola zverejnená letákmi, oznamy boli vyvesené vo verejných budovách a čiastočne aj cez miestny rozhlas, nakoľko na 100 % nie je funkčný.
V pondelok cez našu obec prechádzajú účastníci „Beh za mier“. Starosta vyzval poslancov, aby propagovali akciu a v intraviláne obce sa pridali aj naši občania a mládež k účastníkom. Pre účastníkov pripravíme menšie občerstvenie – vodu, ovocie.
Starosta p.Peter Hencz informoval poslancov, že sa zúčastnil protestu v prospech cesty R2 v Mýtnej. Zúčastnení vyslovili nesúhlas s rozhodnutím vlády, so zmenou rozsahu výstavby cesty a žiadali výstavbu cesty v čo najkratšom čase podľa pôvodného plánu. Počas prejednávania programových bodov hlavná kontrolórka vyjadrila svoj nesúhlas k niektorým názorom poslancov a z toho dôvodu Starosta obce vrámci diskusie jej odovzdala slovo na objasnenie postoja ako hlavnej kontrolórky.
- Furmanová Ildikó hlavná kontrolórka obce prihovorila k poslancom, aby pri prijatí uznesení dodržiavali zákony a iné právne predpisy. Zákon o obecnom zriadení obsahuje práva a povinnosti poslanca pri rozhodovaní o veciach verejných.
Rozpočet obce bol schválený ako vyrovnaný. Pri prijatí uznesení ktorým boli znížené príjmové položky rozpočtu majú znížiť aj výdavkové položky, alebo hľadať nové príjmy na vyrovnanie rozpočtu. Vysoké nedoplatky hlavne na nájomnom za bytové a nebytové priestory chýbajú, nakoľko na príjmové položky sú naviazané aj výdavkové položky.
- Ing.Karczag Jozef, zástupca starostu – nesúhlasí s názorom kontrolórky, že plytváme s verejnými financiami. Uznesenia sú prijaté seriózne v prospech obce.
- Starosta obce Peter Hencz – najväčšiu chybu vidím v tom, že sme nechali nedoplatky nahromadiť.
- Nagy Gabriel, poslanec - Všetky zmluvy ktoré uzatvára obec musí obsahovať v článku o platení „pri neplatení nájomného zmluva sa zruší“. Nesúhlasí so znížením nedoplatku na nájomnom pre TOP DESIGN RS s.r.o, nakoľko aj ostatní občania môžu žiadať zľavy.
- Burszky Csaba, poslanec – doporučil neplatičov predvolať na zasadnutie OZ a spoločne vyriešiť možnosti.
- Starosta obce p.Peter Hencz informoval poslancov o možných nákladoch pri zabezpečení označenia priechodov pre chodcov cez cestu I/50. Vyzval poslancov, aby zvážili potrebu ponechať obidve priechody a ich osvetliť, alebo ktoré z nich zrušiť.
Poslanci vzhľadom na bezpečnosť chodcov /pred zdravotným strediskom/ a žiakov /k budove Základnej školy/ rozhodli ponechať obidva priechody a súhlasili s vynaložením finančných prostriedkov na ich označení.

- Szívosová Mária, občan požiadala o slovo. Informovala sa od starostu obce, dokedy bude smetisko vedľa budovy Materskej školy. Motorkári na ceste III.triedy v dolnej Bátka rýchlo jazdia, treba požiadať políciu o častejšiu kontrolu dodržiavanie rýchlosti. Ďalej doporučila aby občania na aktivačných prácach pomáhali zdravotne ťažko postihnutým občanom.
Ďalej sa sťažovala na obyvateľa obce Igora Bariho, že stále má otvorenú bránu na ulicu a jeho psy ohrozujú chodcov. Opravuje autá a bránu má stále otvorenú.
- Starosta obce Peter Hencz odpovedal na dotazy p.Szívošovej:
Vedľa budovy Materskej školy nie je smetisko, ale skládka triedeného odpadu – Pet fľaše vo vreciach. Je to oplotené a odpad je uložený pod šopou. Kým nenájdeme vhodnejšie riešenie, a nemáme možnosť vytvoriť zberný dvor pre triedený odpad a kompostovisko budeme mať len túto skládku.
Rýchla jazda motokárov ako aj ostatných nezodpovedných vodičov je problém v celej obci, hoci na cestách platí rýchlosť 50. Dopravný inšpektorát často vykonáva kontroly nielen na ceste I.triedy ale aj smerom na Rimavská Seč.
Pomoc zdravotne postihnutým občanom nikdy nebola odmietnutá zo strany obce, len treba požiadať, aby sme vedeli komu treba pomôcť.
Občan Bari Igor od výskytu požiaru na jeho nehnuteľnosti vykonáva upratovanie, možno tá brána je preto otvorená nakoľko je poškodená. Upozorňujeme jeho na túto sťažnosť.
- Vas Róbert, poslanec žiadal starostu, aby bol nápomocní pre Základnú školu poskytnúť robotníkov, ktorí pri úprave vnútorného parku v areály školy pomáhali učiteľom.
Žiadal pokosiť trávu na športovom ihrisku v areály ZŠ. Mal dotaz na starostu kde uložiť pokosenú trávu, ktorá môže byť kompostovaná.
Základná škola vykonáva aj triedený zber odpadu, ktoré sú už nahromadené žiada odvoz. Priestor za potokom riešiť, oplotenie doporučil vybrať.
- Starosta obce p.Peter Hencz – nevidí problém v poskytnutí pomoci pre ZŠ. Máme dost robotníkov, ktorí môžu pomáhať pri úprave parku a pri kosení športového ihriska.

K bodu č 10. Schválenie návrhu uznesení

Predseda návrhovej komisie Ing.Karczag Jozef predložil obecnému zastupiteľstvu návrh uznesenia. Uznesenie od č.40/2015-OZ do uznesenie č.47/2015-OZ tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu č 11. Záver

Nakoľko program tretieho zasadnutia bol vyčerpaný, p.Peter Hencz, starosta poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,50 h.

Zapísala: Magdaléna Nagy Pálová

.....
Peter Hencz
starosta obce Bátka

Overovatelia:

Simon Zoltán

Bódiová Andrea