



## OBEC B Á T K A

### U Z N E S E N I A zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA zo dňa 4.júna 2015

#### K bodu č.1-3. Schválenie programu zasadnutia OZ voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

#### **Uznesenie č. 40/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **S c h v a ľ u j e**

- a/ Program štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok
- b/ overovateľov zápisnice - poslanci Simon Zoltán, Bódiová Andrea

#### **V o l í**

- c/ členov návrhovej komisie v zložení – poslanci Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel

#### **B e r i e n a v e d o m i e**

- d/ určenie zapisovateľa - Magdaléna Nagy Pálová

#### **K o n š t a t u j e**

- e/ že z celkového počtu 7 poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania OZ zúčastnilo 7 poslancov, čím zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel  
Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel, Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

V Bátke, dňa 4.júna 2015

Peter H e n c z  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Simon Zoltán .....

Bódiová Andrea .....



## OBEC BÁTKA

### U Z N E S E N I A zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA zo dňa 4.júna 2015

#### K bodu č. 4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predošlého zasadnutia OZ

#### **Uznesenie č. 41/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **Berie na vedomie**

Plnenie uznesení OZ :

Uznesenie č.24 – je v plnení, nie je dokončená fyzická inventarizácia majetku obce.

Uznesenie č.26/2015

- Vyžiadanie právneho stanoviska vo veci nedoplatku na nájomnom u p.Pásztor  
Je v plnení – odovzdané na riešenie notárovi
- Vymáhanie nedoplatkov na daní a poplatkoch – je v plnení
- Predaj bytu 180/2 – je na programe dnešného zasadnutia

Plnenie uznesení OZ z predošlého zasadnutia dňa 14.04.2015:

Uznesenia od č.27 do č.39 sú splnené nasledovne:

Uznesenia č. 27, 28, 31, 32, 33 A,B, 34, 35, 36, 38, 39 sú splnené,

Uznesenia č.29 – predaj obecných bytov - v p l n e n í

30 – napojenie na kanalizáciu a ČOV – v p l n e n í

33 C – usporiadanie Deň detí - v p l n e n í

33 D – Poďakovanie MUDr.Hrabovskej – v plnení

Uznesenie č.37 A – osvetlenie priechodov pre chodcov na I/50 - **n e s p l n e n é**

37 B – vyčleniť potrebnú čiastku z rozpočtu na financovanie – **n e s p l n e n é**

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel

Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel, Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Bátke, dňa 4.júna 2015

Peter H e n c z  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Simon Zoltán .....

Bódiová Andrea .....



## OBEC B Á T K A

### U Z N E S E N I A zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA zo dňa 4.júna 2015

K bodu č. 5. Zámer predaja obecného majetku na základe zákona  
č.138/1991 Z.z. § 9a, ods.1 písm. c/ prevod majetku priamym predajom

#### **Uznesenie č. 42/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **S c h v a ľ u j e**

Predaj bytu v Bátke v obytnom dome č.180 vchod č.1, byt č.5, II.poschodie, na parcele  
CKN 613/40 priamym predajom podľa zákona č.138/1991 Z.z. § 9a, ods.1 písm. c.  
Minimálna cena stanovená znaleckým posudkom č.030/2015 zo dňa 4.6.2015 je 11 400,00 €  
Zverejnenie na web stránke obce, na úradnej tabuli  
Lehota na doručenie cenových ponúk: 20.06.2015 DO 12,00 hod.  
Vyhodnotenie ponúk na zasadnutí OZ.  
Deň zverejnenia zámeru: 5.6.2015  
Návrhy posielajú na Obecný úrad Bátka 161, 980 21  
v označenej obálke „Neotvárať – cenová ponuka“.

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel  
Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel, Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Bátke, dňa 4.júna 2015

Peter H e n c z  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Simon Zoltán .....

Bódiová Andrea .....

## **Obec Bátka, Bátka č.161, 980 21**

### **VEREJNÁ SÚŤAŽ PREDAJ MAJETKU OBCE PRIAMYM PREDAJOM**

Obec Bátka v zmysle § 9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 42/2015, zo dňa 04.06.2015

**zverejňuje zámer  
predať svoj majetok priamym predajom**

#### **PODMIENKY PREDAJA**

##### **I. Vyhlasovateľ**

Názov organizácie: Obec Bátka – Obecný úrad č.161, 980 21  
IČO 00318604  
DIČ 2021293197  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Rim.Sobota  
Číslo účtu: 9337187/5200

##### **II. Predmet predaja**

1. Predmetom priameho predaja je predaj obecných bytov v kat.úz.Bátka na LV č.914 v celosti byt č.5 vchod č.1, II.poschodie obytného domu č.180 prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7056/93764 z parcely č. C KN 613/40 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 507 m<sup>2</sup>.

2. Minimálna cena za predaj uvedených nehnuteľností sa stanovuje na 11 400,00 € s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu bytu podľa znaleckého posudku č. 030/2015 vypracovaného znalcom Ing.Zagyi Eugenom, zo dňa 04.06.2015.

##### **III. Ostatné podmienky predaja**

1. Ponuka musí obsahovať:

- a/ identifikačné údaje záujemcu /meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia/
- b/ označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
- c/ cenovú ponuku za byt
- d/ čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou v zmysle § 9 ods. 6 alebo ods. 7, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Ponuky doručte v lehote do 20.06.2015 do 12,00. hod. na adresu:

Obec Bátka, Bátka č.161. 980 21, alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „NEOTVÁRAŤ – cenová ponuka“. Ponuky doručené po lehote na ich predloženie, a ponuky ktoré nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode I., budú z vyhodnotenia vylúčené.

3. Byt bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako je uvedená v znaleckom posudku t.j. 11 400,00 €.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní OZ. Komisia na vyhodnotenie je vytvorená zo všetkých poslancov OZ. Ponuky budú vyhodnotené ihneď po otvorení obálok.

5. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli – o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom. Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu a všetky súvisiace poplatky za nehnuteľnosť prevodom na účet obce, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Zaplataenie kúpnej ceny je podmienkou návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

7. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky, priamy predaj s cenovou ponukou na predaj nehnuteľnosti zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok priameho predaja s cenovou ponukou na predaj nehnuteľnosti sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

9. Bližšie informácie o ponúkanej nehnuteľnosti, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 047 5697101, mobil: 0918884855.

V Bátke, dňa 05.06.2015.

Peter H e n c z  
Starosta obce:



# OBEC B Á T K A

## U Z N E S E N I A zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA zo dňa 4.júna 2015

### K bodu č.6. A Zámer odkúpenia pozemku od SPF 6.B Zámer prenájmu pozemku od vlastníkov

#### **Uznesenie č. 43/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **S ú h l a s í**

A:

Vyhotovením geometrického plánu na odkúpenie pozemku resp.bezodplatný prevod od SPF v k.ú. Bátka, C KN č.613/1- orná pôda v zastavanom území za účelom výstavby detského ihriska,

B:

Vyhotovením geometrického plánu na pozemok vo vlastníctve občanov v areály ZŠ Bátka, parcela E KN č.84/403 – orná pôda v zastavanom území  
parcela E KN č.84/404 - orná pôda v zastavanom území  
parcela E KN č.84/405 - orná pôda v zastavanom území  
za účelom výstavby multifunkčného ihriska.

C:

Vypracovaním projektovej dokumentácie na multifunkčné ihrisko.

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel  
Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel, Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Bátke, dňa 4.júna 2015

Peter H e n c z  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Simon Zoltán .....

Bódiová Andrea .....



# OBEC BÁTKA

## U Z N E S E N I A

### zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA zo dňa 4.júna 2015

#### K bodu č. 7. Informácia o výsledku kontroly NKÚ SR

#### **Uznesenie č. 44/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **Berie na vedomie**

Informáciu o výsledkoch kontroly NKÚ SR ,

o zistených nedostatkoch,

o prijatých opatreniach obce na odstránenie zistených nedostatkov kontrolou NKÚ

#### **Uznesenie č. 45/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **U k l a d á**

hlavnej kontrolórke

1. Sledovať počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce a dbať, aby celková suma dlhu obce vyčíslená podľa § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. neprekročila 60 %, resp. 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Už pri dosiahnutí hranice dlhu 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka bude konať hlavná kontrolórka podľa § 17 ods. 15 citovaného zákona.
2. Pri preverovaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania bude započítavať do celkovej sumy ročných splátok aj splátky vyplývajúce zo záväzkov prijatých na predfinancovanie spoločných programov SR a EÚ. Do skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka budú započítané všetky príjmy obce a rozpočtovej organizácie zriadenej obcou z časti I. a III. finančného výkazu FIN 1-12.

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel  
Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel, Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Bátke, dňa 4.júna 2015

Peter H e n c z  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Simon Zoltán

.....

Bódiová Andrea

.....



# OBEC B Á T K A

## U Z N E S E N I A

### zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA zo dňa 4.júna 2015

#### K bodu č. 8. Aktuálne otázky – žiadosť TOP DESIGN s.r.o Kovács

#### **Uznesenie č. 46/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **S ú h l a s í**

#### **A:**

Žiadosťou nájomcu TOP DESIGN s.r.o. 50 % - ným znížením nedoplatku na nájomnom za nebytové priestory na obdobie roku 2014 /nedoplatok 4 776,00 **na 2 389,00 €**/

Za obdobie od 01.01.2015 do 30.06.2015 /nedoplatok 2 388,00 **na 1 194,00 €**/

za podmienok dodržiavania finančnej disciplíny podľa splátkového kalendára.

V prípade nedodržania splátkového kalendára uznesenie je neplatné, platí na úhradu celá suma.

#### **B:**

Splátkovým kalendárom na celkový nedoplatok **7 961,00 €** /nedopl.r.2013 4378,00 €/  
**mesačnými splátkami 200,00 € počnúc od 01.07.2015.**

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel

Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	1	Nagy Gabriel
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **C:**

Uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory TOP DESIGN s.r.o. od 01.07.2015 znížením výmery užívanej plochy a určí **cenu nájmu za m<sup>2</sup> 0,60 €/mesiac.**

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel

Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Simon Zoltán
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Bátke, dňa 4.júna 2015

Peter H e n c z  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Simon Zoltán

.....

Bódiová Andrea

.....





## OBEC B Á T K A

### U Z N E S E N I A zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA zo dňa 4.júna 2015

#### K bodu č. 8. Aktuálne otázky – žiadosť SOS servis Tóth Mikuláš

#### **Uznesenie č. 47/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

#### **S ú h l a s í**

Uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory /uvoľnené po TOP DESIGN/  
od 01.07.2015 za cenu 0,60 €/m<sup>2</sup> za mesiac.

Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel  
Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Ing.Karczag Jozef, Nagy Gabriel, Simon Zoltán, Tóth Tomáš, Vas Róbert.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

V Bátke, dňa 4.júna 2015

Peter H e n c z  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Simon Zoltán .....

Bódiová Andrea .....